



## Kunnostusprojektissa kannattaa edetä seuraavasti

**1 Ensin on hyvä** selvittää kunnalta, voisiko kiinteistön liittää vesihuoltolaitoksen viemäri-verkostoon. Myös yhteinen viemäröinti alueella tai naapurien kanssa saattaa olla mahdollista.

**2 Jos päädyt kiinteistökohtaiseen** jätevesijärjestelmään, kannattaa hankkia pätevä suunnittelija. Hän voi tarvittaessa suunnitella myös naapureille ja näin kustannukset laskevat.

**3 On tärkeää, että**  
a) suunnittelija on selvittänyt kunnasta jätevesijärjestelmälle asetetut vaatimukset,  
b) suunnitelmassa on perustellusti selvitetty, että esitetty ratkaisu täyttää vaatimukset,  
c) suunnitelmassa on esitetty jätevesijärjestelmän käytön ja huollon toimet, joita olet myös valmis noudattamaan.



**4 Järjestelmän tehostamiselle** tai uuden rakentamiselle haetaan lupaa kunnan rakennusvalvonnasta. Hakemukseen liitetään suunnitelma ja muut tarvittavat asiakirjat.

**5 Kun kunta on** myöntänyt luvan, on aika pyytää tarjouksia sekä järjestelmästä että urakoitsijasta.

**6 Pyydä tarjouksia** rakennusurakoitsijoilta, valitse urakoitsija ja tee tilaus. Urakatarjouksia pyydetessä voi naapureiden keskinäinen yhteistyö olla eduksi.

**7 Rakentamisen valvonta** on tärkeää. Rakennustyön tarkastusasiakirjaan kirjataan rakentamisen vaiheet ja käytetyt materiaalit.

**8 Työn eri vaiheet** voi myös valokuvata. Tietojen tallennus on tarpeellista, koska niillä on myöhempää käyttöä omistajien vaihtuessa ja järjestelmän käytössä ja huollossa.

**9 Jos rakentamista** ei voida toteuttaa suunnitelman mukaan, sovi muutoksista rakennusvalvontaviranomaisen ja suunnittelijan kanssa. Huolehdi, että suunnittelija tekee muutokset suunnitelmaan.

**10 Muista pyytää** käyttö- ja huolto-ohje. Huolehdi järjestelmän ohjeen mukaisesta hoidosta ja huollosta. Huoltopalveluja voi kysyä myös laitetoimittajilta, koulutetuilta LVI-liikkeiltä sekä kiinteistöalan valvonta- ja huoltoyrityksiltä.

Esitteestä selviää, tarvitseeko sinun uudistaa jätevesijärjestelmäsi.





## Jätevesijärjestelmän uusiminen **ei koske minua**, jos

- kiinteistön rakennuslupa on myönnetty vuonna 2004 tai sen jälkeen.
- kiinteistö liitetään viemäriverkostoon.
- kiinteistöllä on jo säännökset täyttävä jätevesijärjestelmä.
- olen syntynyt ennen 9.3.1943.
- kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä (huussi).



### Huom.!

**Vaikka uusiminen ei koske nyt, niin selvitys jätevesijärjestelmästä täytyy olla.**

### HAJA-ASUTUSALUEELLA

sijaitsevan kiinteistösi jätevesien asianmukainen käsittely kannattaa. Sen ansiosta kaivo-vesi pysyy puhtaana, lähijärvesi kuormitus vähenee ja sen virkistyskäyttömahdollisuudet paranevat.

## Jätevesijärjestelmän uusiminen **koskee minua**, mutta milloin

kiinteistöni talousjätevesijärjestelmä täytyy kunnostaa?

### YLI 100 M VESISTÖSTÄ

Rakennus sijaitsee yli 100 m vesistöstä tai merestä eikä sijaitse vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.

Jätevesijärjestelmä kuntoon seuraavan suuren **remontin yhteydessä:**

- Vesikäymälän rakentamista tai vesi- ja viemärlaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan.
- Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.

**Ei poikkeamismahdollisuutta.**

### ALLE 100 M VESISTÖSTÄ

Rakennus sijaitsee enintään 100 m vesistöstä tai merestä tai vedenhankinnan pohjavesialueella.

Jätevesijärjestelmä kuntoon **31.10.2019 mennessä.**

Poikkeamismahdollisuus, jos

- jätevesien määrä on huomattavan pieni tai
- kustannukset ovat kohtuuttomia kiinteistön omistajalle.

## Oikeanlainen käsittely vähentää kuormitusta

Jäljelle jäävä kuormitus, kun jätevesijärjestelmä laitetaan kuntoon.

**ENNEN**  
sakokaivo

**NYT**  
vaatimukset täyttävä jätevesien käsittely

**78 % > 20 %**

Vedestä happea kuluttavat eloperäiset aineet

**90 % > 30 %**

Rehevöitymistä aiheuttava fosfori

**50 % > 2 %**

Hygieenistä likaantumista aiheuttavat bakteerit

Luvut ovat keskimääräisiä suuruusluokkia ja voivat yksittäistapauksissa poiketa huomattavastikin.